

C 3030-251/5039/40-2021

# EINREICHPLAN

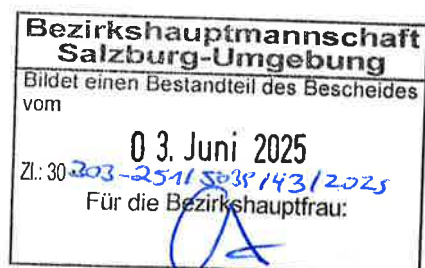
## Kindergarten Zubau Irrsdorf



|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Straße:            | Irrsdorfer Kirchenstraße 9, 5204 Straßwalchen |
| Grundstücksnummer: | 3778                                          |
| Grundstücksgröße:  | 3326 m <sup>2</sup>                           |
| Katastralgemeinde: | 56307 Irrsdorf                                |
| Einlagezahl:       | 509                                           |
| Maßstab:           | 1:500 - 1:100                                 |

| Bezeichnung      | Name / Anschrift                                                    | Unterschrift                                                                          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauwerber:       | Marktgemeinde Straßwalchen<br>Mayburgerplatz 1<br>5204 Straßwalchen |  |
| Grundeigentümer: | Marktgemeinde Straßwalchen<br>Mayburgerplatz 1<br>5204 Straßwalchen |  |
| Planverfasser:   | Planungsbüro Asen GmbH<br>Flörlplainer Straße 8<br>5211 Lengau      |  |

Baubehörde:



Bezirkshauptmannschaft  
Salzburg Umgebung  
Zu entrichtende Gebühr

gebührenfrei  
Seckirchen, am 03.06.2025

FLÖRLPLAINER STRASSE 8 • 5211 LENGAU  
07746 / 203 49 • SEBASTIAN@ASEN-PLANUNG.AT  
WWW.ASEN-PLANUNG.AT

## Technische Beschreibung

☐ Zutreffendes bitte ausfüllen bzw. auswählen

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name des Antragstellers (Vor- und Zuname)<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Marktgemeine Straßwalchen</div><br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Mayburgerplatz 1, 5204 Straßwalchen</div> |                                                                                                                                                                                                                           |
| Bezeichnung des Bauvorhabens:<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Kindergarten Zubau Irrsdorf</div>                                                                                                                                   | Grundstück-Nr./KG<br>Gpz. Nr. <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3778</div><br>KG <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">56307 Irrsdorf</div> |

### Beschreibung über die technischen Einzelheiten des Baues

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften wie Material, Brandschutzklasse der Bauteile (F30, 60, 90, 120), Konstruktion, Größe etc. (z.B. für Hauptstiegen: STB-Laufplatte mit aufgesetzten Keilstufen)

|                                                                         |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Fundierung                                                           | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">STB Streifenfundamente</div>            |
| b) Kellermauerwerk                                                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| c) Erdgeschoß- Obergeschoßwände und DG Wände                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Hochlochziegel mit WDVS</div>           |
| d) Hauptstiegen, Nebentiegen                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| e) Decken                                                               | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| f) Gestaltung von Außenwandflächen                                      | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">verputzt</div>                          |
| g) Dachform                                                             | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Pulldach DNG 8°</div>                   |
| h) Dacheindeckung                                                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Harte Eindeckung Blechdach</div>        |
| i) Brandschutztüren (mit Baubezeichnung)                                | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| j) Blitzschutzanlage                                                    | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| k) Heizung (Leistung und Art)                                           | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Anschluss an das best. Heizsystem</div> |
| l) Rauchfang                                                            | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| m) Heizöllagerung (Menge, Behälter)                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| n) Wasserversorgung                                                     | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">WG Irrsdorf</div>                       |
| o) Abwasserbeseitigung                                                  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Ortskanal</div>                         |
| p) Oberflächenentwässerung                                              | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Versickerung am Bauplatz</div>          |
| q) Einfriedung (Art und Höhe, Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">-----</div>                             |
| r) Anzahl der Nutzungseinheiten                                         | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">keine eigene Nutzungseinheit</div>      |
| s) Raumhöhen:                                                           | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2,58 m</div>                            |

### Angaben zu Grundflächen-, Geschloßflächen usw.

\*) Die detaillierte, nachvollziehbare Ermittlung der Kennwerte ist beizulegen

|                                                                      |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GFZ, GRZ, BMZ -*)                                                    | BMZ: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2,67&lt;3,0 lt. Bauplatzerklärung</div> |
| Wohnnutzfläche -*)                                                   | NFL:                                                                                                                    |
| Nutzfläche -*)                                                       | NFL: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">21,06 m²</div>                          |
| umbauter Raum (= oi inkl. ui): *)                                    | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">ca. 102 m³</div>                             |
| umbauter Raum der Unterschreitung nach §25(8) BGG (= oi inkl. ui):*) | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>                                      |

### Angaben zum Mindestwärmeschutz

die Angabe der für den baurechtlich gebotenen Mindestwärmeschutz von Bauten maßgeblichen Energiekennzahlen

☐ liegen bei

☒ nicht erforderlich – < 80m2

### Beschreibung zum Ansehen des Baus

eine Beschreibung der für das Ansehen des Baus maßgebenden Umstände, soweit diese nicht aus den Bauplänen zu entnehmen sind (Fassadenfarbe, Dachfarbe, Gestaltungselemente etc.)

### Angaben zur Gebäudeklasse

GK 3

### Beschreibung Garagen

bei Garagen die Angabe, für welche nach dem verwendeten Treibstoff zu unterscheidende Fahrzeuge die Garage bestimmt ist

☐ Benzin oder Diesel

☐ Erd- oder Flüssiggas

☐ Sonstiges

### Unterfertigung der technischen Beschreibung

durch den **Bewilligungswerber**, der gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen haftet.

Straßwalchen, am

13.05.2025

Ort

Datum



Unterschrift(en) Antragsteller

Der **Verfasser der technischen Beschreibung** bestätigt ausdrücklich, über die gesetzlich erforderliche Planungsbefugnis zu verfügen und haftet gegenüber der Baubehörde für die Richtigkeit der Unterlagen. Der Verfasser der Unterlagen bestätigt weiters, dass alle im Zeitpunkt des Bauansuchens geltenden baurechtlichen Anforderungen eingehalten werden, soweit nicht gleichzeitig um eine Ausnahme davon angesucht wird.

Lengau, am

13.05.2025

Ort

Datum

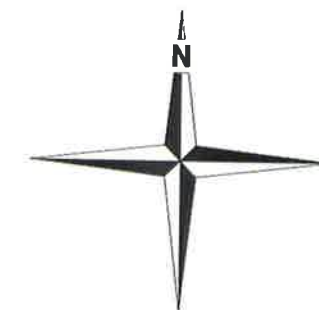


Stempel und Unterschrift des PlanVerfassers



- NEUBAU
- BESTAND
- ABBRUCH
- GRUNDGRENZE
- BAUPLATZGRENZE
- AUSSENANLAGEN
- KANAL
- ENTWÄSSERUNG
- WASSER
- STROM / FM

|  |               |
|--|---------------|
|  | ABBRUCH       |
|  | BESTAND       |
|  | MAUERWERK NEU |
|  | BETON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG  |
|  | HOLZ          |



LAGEPLAN M 1:500

#### Baumassenberechnung:

|                                                                                                                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kindergarten: EG + OG: $11,00 \times 15,30 \times (5,30 + 9,20) \times 0,5 =$                                       | 1220,18 m <sup>3</sup>      |
| Zwischentrakt: EG: $(7,10 \times 6,20 + 6,40 \times 0,50) \times 3,45 =$                                            | 162,91 m <sup>3</sup>       |
| OG: $7,10 \times 9,70 \times (3,65 + 4,50) \times 0,5 + 2,60 \times 9,70 \times 2,25 =$                             | 337,40 m <sup>3</sup>       |
| Volksschule: EG + OG: $23,30 \times 11,90 \times (9,30 + 13,30) \times 0,5 =$                                       |                             |
| $3,70 \times 2,90 \times 0,5 \times 5,95 + 2,50 \times 4,00 \times 5,30 =$                                          | 3154,23 m <sup>3</sup>      |
| Neuer Turnsaal: KG: $17,70 \times 8,60 \times 1,30 +$                                                               |                             |
| EG: $(21,70 \times 16,50 + 2,70 \times 1,00 + (3,60 + 10,00) \times 0,5 \times 2,65 +$                              |                             |
| $2,10 \times 1,20 + (3,60 + 5,60) \times 0,5 \times 2,00) \times 3,50 =$                                            | 1564,60 m <sup>3</sup>      |
| OG: $10,70 \times 18,70 \times (2,85 + 5,90) \times 0,5 =$                                                          |                             |
| $3,00 \times 5,25 \times 0,5 \times 5,35 =$                                                                         | 833,26 m <sup>3</sup>       |
| FF - Bestand: EG + OG: $10,05 \times 8,00 \times (4,85 + 7,77) \times 0,5 =$                                        | 507,32 m <sup>3</sup>       |
| FF - Zubau: EG + OG: $1,50 \times 8,00 \times (4,85 + 7,77) \times 0,5 + 4,55 \times 0,75 \times 2,50 \times 0,5 =$ | 80,00 m <sup>3</sup>        |
| Summe Bestand                                                                                                       | 7859,90 m <sup>3</sup>      |
| <b>Zubau Aufenthaltsraum EG: <math>4,20 \times 6,00 \times 4,05 =</math></b>                                        | <b>102,06 m<sup>3</sup></b> |
| Summe Ges.                                                                                                          | 7961,96 m <sup>3</sup>      |

Bauplatzgröße: 2978 m<sup>2</sup>

BMZ =  $7961,96 / 2978 = 2,67$

## EINREICHPLAN

BVH:  
Kindergarten Zubau Irrsdorf

GRUNDSTÜCK:

PARZ. NR.: 3778  
EZ: 509  
KG: 56307 Irrsdorf

BAUWERBER:

Marktgemeinde Straßwalchen  
Mayburgerplatz 1  
5204 Straßwalchen

PLANVERFASSER:

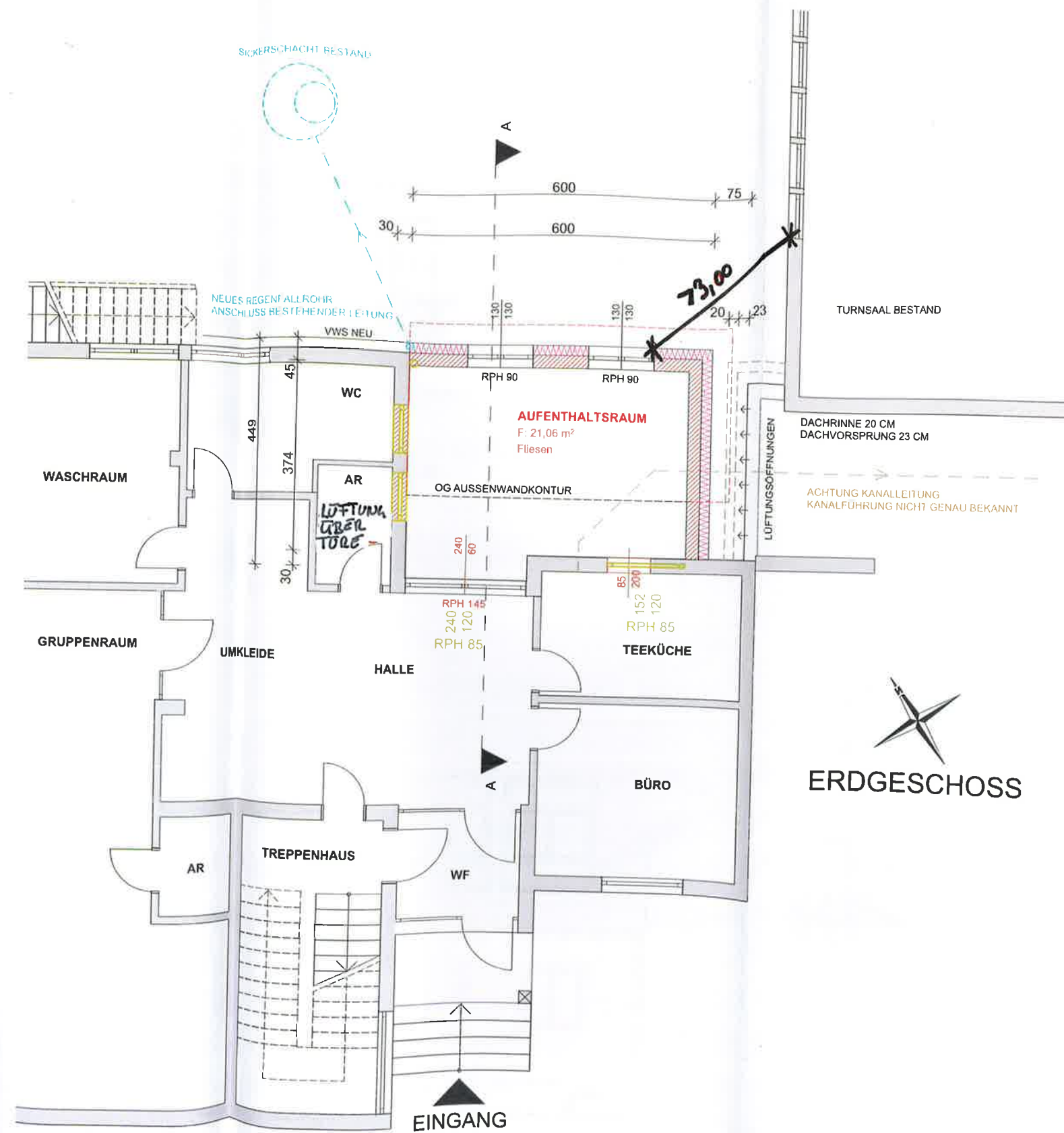
Planungsbüro Asen GmbH  
Flörlplainer Straße 8  
5211 Lengau

Mobil.: +43664/2169909  
Mail.: [sebastian@asen-planung.at](mailto:sebastian@asen-planung.at)  
Web.: [www.asen-planung.at](http://www.asen-planung.at)

PLANINHALT:  
Lageplan

MASSTAB: 1:500

GEZ: EJ DATUM: 13.05.2025



|  |               |
|--|---------------|
|  | ABBRUCH       |
|  | BESTAND       |
|  | MAUERWERK NEU |
|  | BETON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG  |
|  | HOLZ          |



## EINREICHPLAN

BVH:  
Kindergarten Zubau Irrsdorf

GRUNDSTÜCK:

PARZ. NR.: 3778  
EZ: 509  
KG: 56307 Irrsdorf

BAUWERBER:

Marktgemeinde Straßwalchen  
Mayburgerplatz 1  
5204 Straßwalchen

PLANVERFASSER:

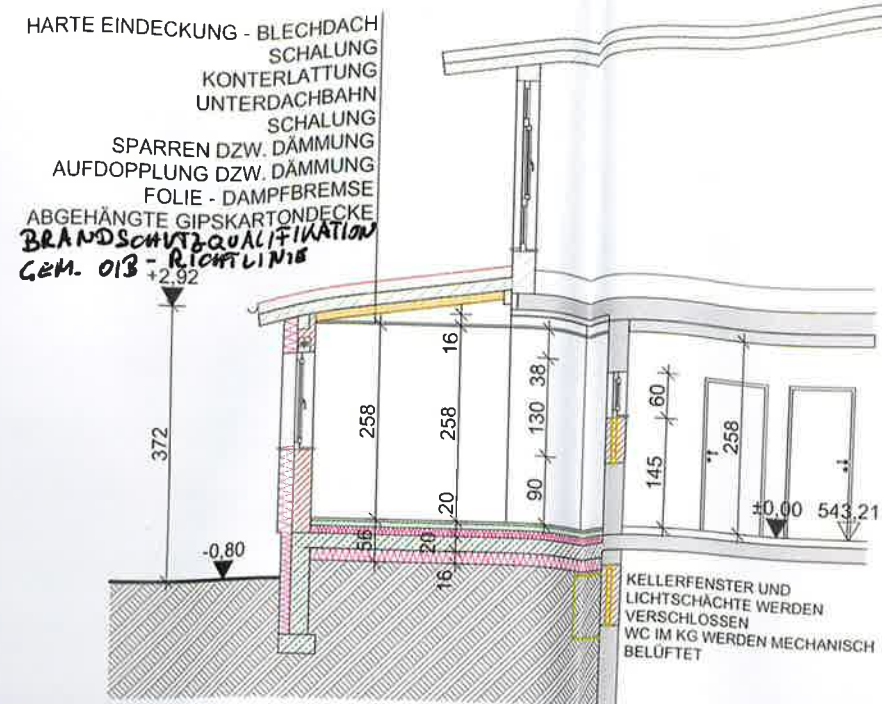
Planungsbüro Asen GmbH  
Flörlplainer Straße 8  
5211 Lengau

Mobil.: +43664/2169909  
Mail.: sebastian@asen-planung.at  
Web.: www.asen-planung.at

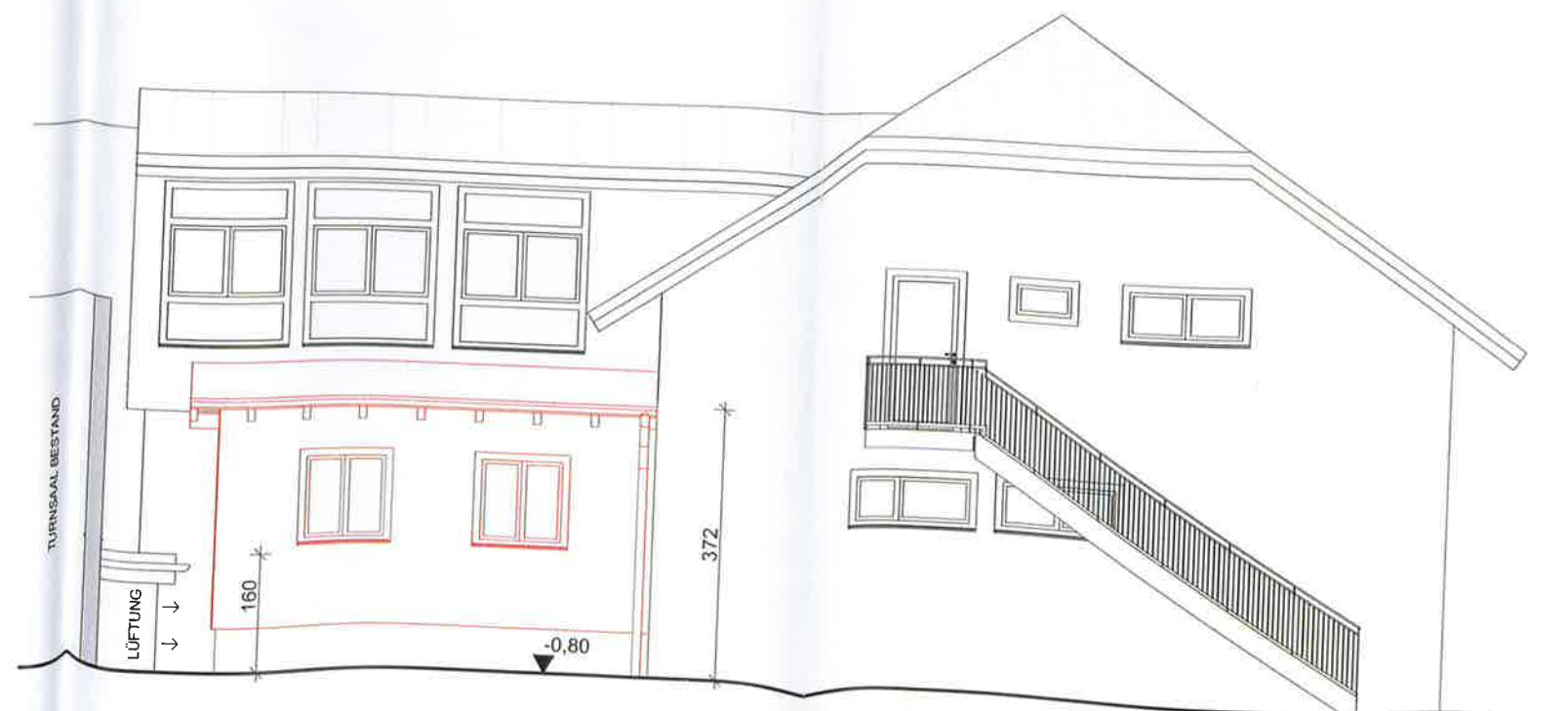
PLANINHALT:  
EG

MASSTAB: 1:100

GEZ: EJ DATUM: 13.05.2025



SCHNITT A-A



NORDOSTANSICHT

|  |               |
|--|---------------|
|  | ABBRUCH       |
|  | BESTAND       |
|  | MAUERWERK NEU |
|  | BETON         |
|  | WÄRMEDÄMMUNG  |
|  | HOLZ          |



## EINREICHPLAN

BVH:  
 Kindergarten Zubau Irrsdorf

GRUNDSTÜCK:

PARZ. NR.: 3778  
 EZ: 509  
 KG: 56307 Irrsdorf

BAUWERBER:

Marktgemeinde Straßwalchen  
 Mayburgerplatz 1  
 5204 Straßwalchen

PLANVERFASSER:

Planungsbüro Asen GmbH  
 Flörlplainer Straße 8  
 5211 Lengau

Mobil.: +43664/2169909  
 Mail.: sebastian@asen-planung.at  
 Web.: www.asen-planung.at

PLANINHALT:  
 NO-ANSICHT, SCHNITT A-A

MASSTAB: 1:100